

**Uchwała nr/...../.....
Rady Miejskiej w Świdnicy
z dniar.**

zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic I. Prądyńskiego i gen. M. Langiewicza w Świdnicy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), na wniosek Prezydenta Miasta, uchwała się, co następuje:

§ 1.1. W uchwale nr XVIII/157/25 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 31 października 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic I. Prądyńskiego i gen. M. Langiewicza w Świdnicy**, zmienia się załącznik graficzny do uchwały, poprzez rozszerzenie granic opracowania, zgodnie z brzmieniem załącznika do niniejszej uchwały.

2. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w ust.1, określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Krystian Werecki
Zastępca Prezydenta

ADWOKAT

Ewelina Olejnik

UZASADNIENIE

do uchwały nr/...../.....

Rady Miejskiej w Świdnicy

z dniar.

zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic I. Prądyńskiego i gen. M. Langiewicza

Zmiana załącznika graficznego do uchwały nr XVIII/157/25 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 31 października 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic I. Prądyńskiego i gen. M. Langiewicza w Świdnicy**, polega na modyfikacji zachodniej granicy obszaru opracowania planu, poprzez poszerzenie terenu objętego uchwałą o działkę nr 208/1 oraz 208/2 obr. 1, o łącznej powierzchni ok. 2,18 ha.

Niniejsza zmiana następuje w związku z planowaną przez Miasto realizacją parkingu terenowego na obszarze działki nr 208/2 obr. 1, przy ul. I. Prądyńskiego w Świdnicy, co rodzi konieczność zmiany zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego przedmiotową nieruchomość.

Ze względu na lokalizację ww. działki w bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego trwającą procedurą planistyczną, podjęto decyzję o rozszerzeniu granic uchwały nr XVIII/157/25 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 31 października 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic I. Prądyńskiego i gen. M. Langiewicza w Świdnicy**. Teren, o który rozszerzone zostaną granice planu, w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Świdnicy – Osiedle Młodych, zatwierdzonym uchwałą nr XXVII/306/17 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 27 stycznia 2017 r., opublikowaną w Dz. U. Woj. Dol. Z 2017 r., poz. 736 z dnia 15 lutego 2017 r., oznaczony jest symbolem 1US – teren usług sportu i rekreacji, bez możliwości realizacji funkcji parkingowej.

Zmiana ustaleń dla przedmiotowego terenu oraz korekta granic opracowania planu, pozwoli na realizację planowanej przez Miasto inwestycji, stanowiącej uzupełnienie przeznaczenia podstawowego terenu, tj. usług sportu i rekreacji o pożądane na terenie Osiedla Młodych miejsca parkingowe służące mieszkańcom tego obszaru miasta.

Mając powyższe na uwadze wnioskuję się o przyjęcie przedmiotowej uchwały.

DYREKTOR WYDZIAŁU

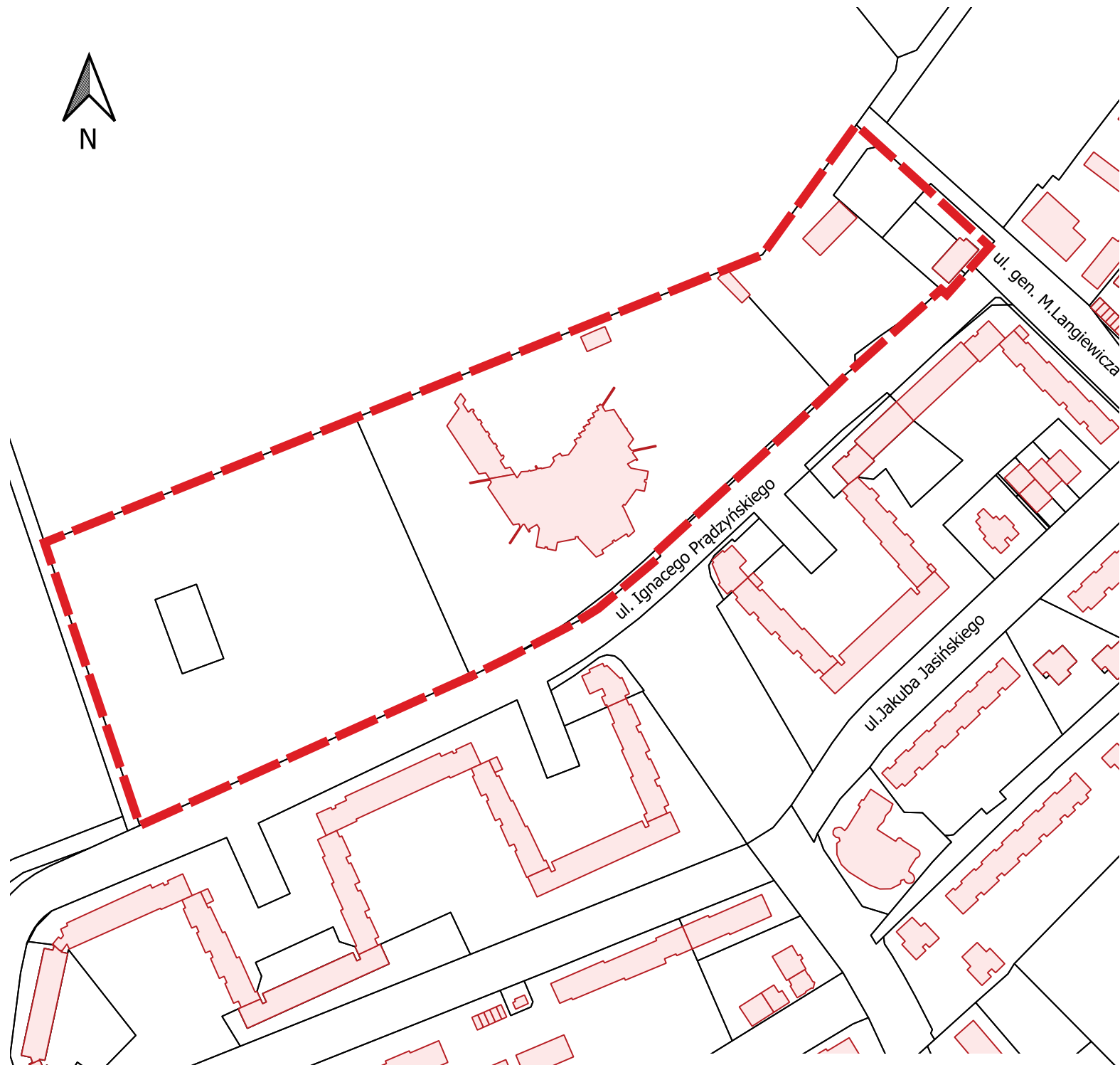
Joanna Duško

ADWOKAT

Ewelina Olejnik

Załącznik nr 1 do uchwały nr
Rady Miejskiej w Świdnicy
z dnia.....

**zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic I. Prądyńskiego i gen. M.
Langiewicza w Świdnicy**



 granica obszaru objętego planem